

COMPANY NOTE

MAI / Agro & Food Industry AFTER YOU PLC. (AU)

6 กันยายน 2562

ราคาปิด 14.40 บาท

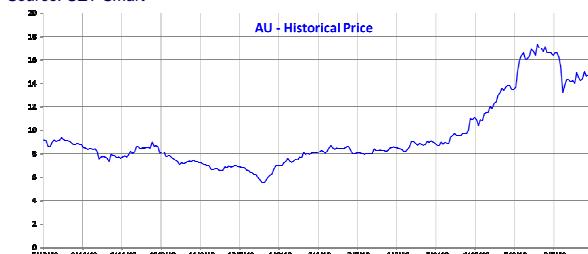
“ซื้อเมื่ออ่อนตัว” ราคาเหมาะสม 12.90 บาท

EARNING FORECAST					
Year to Dec	2559A	2560A	2561A	2562E	2563E
Net Profit (Btm)	98.8	128.9	147.4	258.8	289.7
EPS (Bt)	0.18	0.16	0.18	0.32	0.36
EPS Growth(%)	-99.8	-10.3	14.2	75.9	12.0
PER (x)	50.2	56.0	49.1	44.8	40.0
BV (Bt)	0.99	1.14	1.17	1.24	1.31
PBV (x)	8.9	7.7	7.5	11.5	10.9
DPS (Bt)	0.09	0.08	0.15	0.25	0.28
Yield (%)	1.0	0.9	1.7	1.8	2.0

Source: Financial Statement and Globlex securities

PERTINENT INFORMATION	
SET Index	1,669.79
Market Cap.	Bt 11,990m
Total Shares	815.62m common share Par Bt 0.1
Major Shareholders as of May 10, 2019	
น.ส. คุลพัชร์ กันกั้วฒนารัตน์	31.84%
นาย แม่ทัพ ด.สุวรรณ	29.40%
UBS AG SINGAPORE BRANCH	3.90%
นาง พิริยะรัตน์ ภารกิตตี้เกย์ม	3.72%
บริษัท ไทยอีนเวคิว어 จำกัด	2.63%
% Free Float	35.42%

Source: SET Smart



Analys Wilasinee Boonmasungsong
02 672 5937
wilasinee@globlex.co.th

Assistant analyst Salakbun Wongakaradeth

Anti-Corruption score : N/A

CORPORATE GOVERNANCE Rating



	Quarterly Performance							
	2Q62	1Q62	%QoQ	2Q61	%YoY	1H62	1H61	%YoY
Sales	312	287	9%	206	39%	599	405	48%
COGS	111	99	13%	68	45%	209	132	58%
SG&A	126	117	8%	106	10%	242	206	18%
Int. exp.	0	0	6%	0	2%	0	0	-9%
Taxes	15	15	1%	6	136%	29	12	135%
Net profits	63	60	6%	29	106%	123	60	104%

Source: Financial Statement

ความเสี่ยง

- i) ទូរកិច្ចការរំលែកបញ្ហាសង្គមនិងរុណា និង ii) ទូរកិច្ចការរំលែកបញ្ហាសង្គមនិងរុណា និង iii) សារព័ត៌មានអនុវត្តន៍យកចំណាំដែលបានបង្កើតឡើង

ปรับเพิ่มประมาณการกำไรปี 62 สู่ 259 ลบ. (เพิ่มขึ้น 32%) +75% YoY

- รายงานกำไรไตรมาส 2Q62 เท่ากับ 63 ลบ. โตถึงครึ่งเดือน +117% YoY
 - ปรับเพิ่มประมาณการกำไรปี 62 ที่ 258 ลบ. (เพิ่มขึ้น 32%) +75% YoY
 - สาขาที่อยู่ของจะเป็นสาขาแรกในต่างประเทศในรูปแบบของแฟรนไชส์
 - ปรับเพิ่มราคาน้ำมันสูง 12.90 บาท (จากเดิม 9.20 บาท) แต่ยังคงคำแนะนำเมื่อ้อนตัว”

ประเด็นสำคัญ :

- **รายงานกำไร 2Q62 เท่ากับ 63 ลบ. โตตัวกระโดด +117% YoY:** ผลการดำเนินงานเดินต่อตามการขยายสาขาสู่ 38 สาขา เทียบกับ 2Q61 และ 1Q62 ซึ่งมีสาขาเท่ากับ 30 สาขา และ 36 สาขา ตามลำดับ แม้ %GPM จะอ่อนตัวลง สู่ 64.4% จากปีก่อนอยู่ที่ระดับ 67% เมื่อจราจรคาดว่าต่ำสุดที่สูงขึ้น แต่ถูกชดเชยด้วย สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้ (%SG&A) ปรับตัวลงมาที่ระดับ 40% จากปีก่อนอยู่ที่ระดับ 51% จากการเข้าสู่ช่วง Economies of Scale นอกจากนี้ ยอดขายต่อสาขาเดิมในงวด 2Q62 ยังเดินต่อกว่า 16.4%YoY ลูกหนุนจากยอดขายผ่าน Line man และ Grab (สัดส่วนรายได้ Take-away ใน 2Q62 เท่ากับ 29% เทียบกับปีก่อนอยู่ที่ระดับ 10%) ส่งผลให้ 1H62 มีกำไร เท่ากับ 123 ลบ. +105%YoY คิดเป็น 47% ของประมาณการกำไรทั้งปีที่ 259 ลบ.

➤ **ปรับเพิ่มประมาณการกำไรปี 62 สู่ 259 ลบ. (เพิ่มขึ้น 32%) +75%YoY:** เราคาดว่าแนวโน้ม 2H62 จะเดินต่อเมื่อเงื่อนไขดีขึ้นมาก ไม่ว่าจะด้วยการปรับตัวของอัตราดอกเบี้ย หรือเศรษฐกิจโลกที่ฟื้นตัว ทำให้ต้องปรับตัวลดต้นทุนลง แต่ก็ต้องคำนึงถึงความเสี่ยงทางการเมืองที่อาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตาม ลูกค้ามากขึ้น โดยการเพิ่มสาขาแบบ Pop-up stores (ร้านค้าขนาดเล็ก ไม่ได้จัดตั้งถาวร) ซึ่งได้รับความนิยมอย่างรวดเร็ว 5-6 หลังต่อสาขาต่อวัน ปัจจุบันมีการตั้งสาขาอยู่ที่ MRT-สวนจตุจักร และ MRT-เพชรบุรี นอกจากนี้ คาดว่า 3Q62 ผลประกอบการขึ้นคงเดิมโดยได้รับแรงสนับสนุนจากยอดขายช่องทางเดลิเวอรี่ (Take-Away) ของ Grab และ Line Man ที่โตแรง ขณะที่ %GPM ยังคงเดินต่อไปที่ 64.4% ตามยอดขายของ Take-away และสาขา Pop-up stores ที่มีการจัดตั้งต่อเนื่อง ทำให้ประมาณการกำไรปี 62 สู่ 259 ลบ. (เพิ่มขึ้น 32%) +75%YoY หลังจากที่กำไร 1H62 เท่ากับ 67% ของประมาณการกำไรเดิม นอกจากนี้ เรายังปรับสมมติฐาน %SG&A ลงมาที่ระดับ 40% จากเดิมอยู่ที่ระดับ 44% ประกอบกับปรับเพิ่ม SSSG มาที่ระดับ 10% จากเดิมอยู่ที่ระดับ 5%

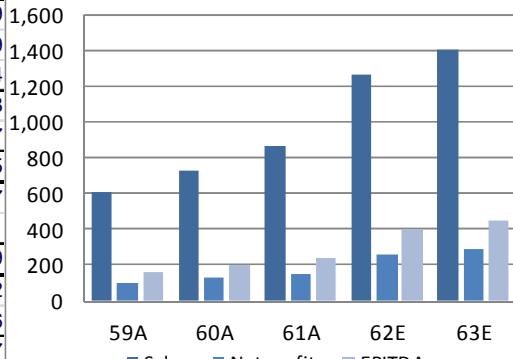
- สาขาที่ร่องกงจะเป็นสาขาแรกในต่างประเทศในรูปแบบของแฟรนไชส์: ภายหลังผู้ว่าการเขตปักกิ่งอนุมัติให้ขยายร่องกงเดริบมีประกาศการอุดหนุนร่างกฎหมายส่งตัวผู้ร้ายข้ามแดนไปยังประเทศไทย ทำให้สถานการณ์ความรุนแรงเริ่มคลื่นคลายลงและทำให้เรา得以จัดตั้งบริษัทฯ ขึ้นดำเนินการเปิดสาขาแรกที่ประเทศไทยร่องกงตามเดิมคือช่วงก่อนวันคริสต์มาส (4Q62) ห้างนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการขายแฟรนไชส์จาก 3 ส่วน คือ 1) Initial Fee 2) Royalty Fee และ 3) ค่าตอบแทนกับบริษัทฯ โดยมีอาชญากรรม 5 ปี และมีระบุข้อตกลงต่อไปนี้

- ปรับเพิ่มราคาเหมาะสมสู่ 12.90 บาท (จากเดิม 9.20 บาท) แต่ยังคงคำแนะนำนำ “ซื้อเมื่ออ่อนตัว”: เรายังคงประเมินราคาเหมาะสมสู่ 12.90 บาท (จากเดิม 9.20 บาท) เพื่อสะท้อนผลการดำเนินงานที่เดินต่อไปแข็งแกร่ง โดยประเมินราคาเหมาะสมด้วยวิธี DCF โดยใช้ WACC เท่ากับ 9% และ Terminal Growth เท่ากับ 5.5% คำนวณได้ราคาเหมาะสมสู่ 12.90 บาท อย่างไรก็ได้ ราคาปัจจุบันยังสูงกว่าราคาเหมาะสม จึงยังคงคำแนะนำนำ “ซื้อเมื่ออ่อนตัว”

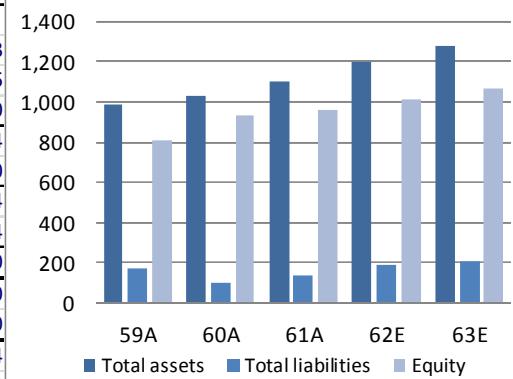
Financial Highlight

Balance Sheet (Btm)	59A	60A	61A	62E	63E
Cash & Short-term Investment	628	512	465	420	449
Receivables	7	11	14	17	19
other current assets	8	5	10	13	14
Current assets	665	553	522	492	528
Non-current assets	317	481	575	708	747
Total assets	982	1,034	1,097	1,200	1,275
Current liabilities	104	83	116	161	177
Long-term liabilities	70	18	24	30	31
Total liabilities	173	102	140	191	209
Paid-up, prem share & others	73	82	82	82	82
Retained earnings	27	141	166	218	276
Equity	809	932	957	1,009	1,067
P&L (Btm)	59A	60A	61A	62E	63E
Sales	606	724	871	1,271	1,402
Cost of sales	218	244	289	445	491
Gross profits	389	480	582	827	911
Other Revenues	2	11	10	9	8
Selling & admin exp.	263	334	411	514	565
Other Expenses	0	0	0	0	0
EBIT	128	157	180	322	354
Interest exp.	7	1	0	0	0
EBT	121	157	180	322	354
Taxes	22	28	33	63	64
Pre-excep. Net profits	99	129	147	259	290
Exceptionals	0	0	0	0	0
Net profits	99	129	147	259	290
EBITDA	156	196	237	402	444
EPS (Bt)	0.18	0.16	0.18	0.32	0.36
Cashflow projection (Btm)	59A	60A	61A	62E	63E
EBIT(1-t)	150	185	213	386	418
Dep. & Amortization	28	39	57	80	90
Change in net working capital	4	(11)	11	17	5
Capital expenditure	(47)	(154)	(68)	(200)	(125)
Firm free cashflow	135	59	213	283	389
Financial Ratios	59A	60A	61A	62E	63E
Gross profit margin	64.1%	66.3%	66.8%	65.0%	65.0%
Net profit margin	16.3%	17.8%	16.9%	20.4%	20.7%
Current ratio (x)	6.4	6.6	4.5	3.1	3.0
Times interest earned (x)	2.7	1.1	1.9	2.3	3.3
Debt to Equity (x)	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2
ROA	10%	12%	13%	22%	23%
ROE	12%	14%	15%	26%	27%
Trends (%)	59A	60A	61A	62E	63E
Sales growth		19%	20%	46%	10%
Expense growth		19%	21%	39%	10%
EBIT growth		23%	15%	79%	10%
Net Profit		31%	14%	76%	12%
EBITDA		26%	21%	70%	10%
EPS		-10%	14%	76%	12%
Quarterly performance (Btm)	2Q61	3Q61	4Q61	1Q62	2Q62
Sales	206.0	215.1	250.6	286.8	311.9
Cost of sales	67.7	67.5	89.0	98.5	110.9
Selling & admin exp.	106.3	101.9	104.0	116.5	125.7
Interest exp.	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Taxes	6.2	8.5	11.7	14.6	14.7
Net profits	28.9	38.4	48.9	59.7	63.2

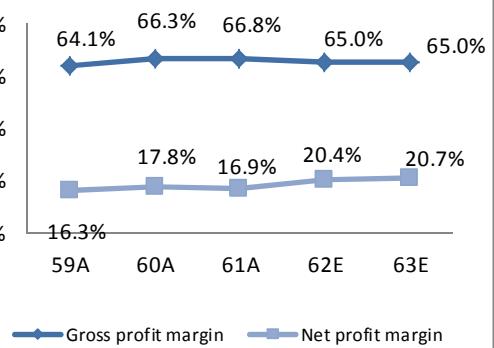
Yearly Performance



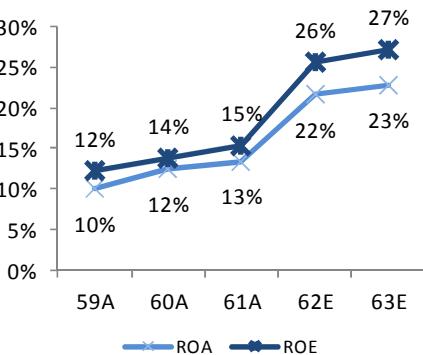
Assets, Liabilities & Equity



Gross & Net Profit Margin



ROA & ROE



Source: Financial Statement and Globlex Securities estimated