

**COMPANY NOTE**  
**Sector : MAI / Financials**  
**LEASE IT PCL. (LIT)**

19 กุมภาพันธ์ 2561

ราคาปิด 10.30 บาท

“ช้อ” ราคาเหมาะสม 15.40 บาท

EARNINGS FORECAST					
Year to Dec	2558A	2559A	2560A	2561E	2562E
<b>Net profits (Btm)</b>	70	101	145	189	253
<b>EPS (Bt)</b>	0.35	0.50	0.53	0.70	0.91
<b>EPS Growth (%)</b>	47%	43%	6%	31%	30%
<b>P/E (x)</b>	29.2	20.5	19.3	14.7	11.3
<b>DPS (Bt)</b>	0.18	0.11	0.32	0.41	0.55
<b>Yield (%)</b>	1.7%	1.1%	3.1%	4.0%	5.4%
<b>BV (Bt)</b>	2.1	2.2	4.6	3.4	4.1
<b>P/BV (x)</b>	5.0	4.8	2.2	3.0	2.5

Source: Company Report and Globlex Securities Estimates

PERTINENT INFORMATION	
<b>SET Index</b>	1,805.89
<b>Market Cap.</b>	Bt2,266.80bn
<b>Total shares</b>	220.08m common share Par Bt1
<b>Major Shareholders (as of 5 April 2017)</b>	
บริษัท เอสวีโอเอ จำกัด (มหาชน) - SVOA	35.00 %
นาย ชัชวาล เดชะมีเกียรติชัย	2.49 %
นาย ชุมเกย อุ่นจิตติ	2.45 %
% free float	51.14%

Source: Set Smart



**Analyst:** Wilasinee Boonmasungsong  
02 672 5937  
[wilasinee@globlex.co.th](mailto:wilasinee@globlex.co.th)

## **Anti-Corruption score : n/a**

## **Corporate Governance Rating**



### Very Good

Quarterly performance (Btm)	4Q60	4Q59	%YoY	3Q60	%QoQ	2560	2559
Sales	109	86	+26%	105	+3%	405	271
Cost of sales	4	6	-29%	14	-70%	38	28
Selling & admin exp.	17	22	-22%	19	-10%	79	66
Provision	30	12	+157%	15	+103%	58	21
Interest exp.	15	15	+5%	15	+3%	62	45
Taxes	7	7	-4%	11	-38%	36	26
Net profits	35	29	+23%	39	-10%	145	101

Source : Company reports and Globlex Securities estimated

ความเสี่ยง : 1. การได้งานใหม่จะลดตัว 2. ต้นทุนการเพิ่งสูงขึ้น 3. NPL สูงขึ้น

- กำไรปี 60 All time high คาดกำไรปี 61 ติบโตอย่างน้อย 30%

- กำไรมุกขีปี 60 เติบโต 45% ยังคงทำสถิติ All time high ติดต่อ กันเป็นปีที่ 4
  - รายได้มีศักยภาพเติบโตสูงตามแผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานให้ผู้ภาครัฐ
  - ประมาณการกำไรมุกขีปี 61 เติบโตอย่างต่อเนื่อง 30%
  - คงค่าแนวโน้ม “ชี้อ” ราคาเหมาะสม 15.40 บาทสำหรับปี 61

## ประเด็นสำคัญในการลงทุน :

- กำไรสุทธิปี 60 เติบโต 45% ยังคงทำสถิติ All time high ติดต่อ กันปีที่ 4 : ปี 60 บริษัทมีกำไรสุทธิ 145 ล้านบาท เติบโต 45% YoY พอร์ตลูกหนี้สินเชื่อรวมอยู่ที่ 2,241 ล้านบาท เติบโต 18% และมียอดปล่อยสินเชื่อ 10,276 ล้านบาท ส่งผลให้รายได้รวมเติบโต 46% สูงดับ 419 ล้านบาทเดิกว่าปีที่ระดับ 30% ซึ่งเป็นผลจากการเร่งรัดงบประมาณภาครัฐ รายได้จากสินเชื่อให้กู้ยืมเงินและสินเชื่อการจัดหาสินค้า 196 ล้านบาทมีสัดส่วน 47% ของรายได้รวม ขณะที่รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการเติบโต 44%
  - รายได้มีศักยภาพเติบโตสูงตามแผนการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ภาครัฐ : การเติบโตของสินเชื่อได้รับปัจจัยหนุนจากความต้องการสินเชื่อของลูกค้า SME ใน การเข้าประมูลงานและทำงานให้กับภาครัฐจากการที่ภาครัฐขับเคลื่อนงบประมาณในโครงการขนาดใหญ่เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ ขณะที่ยังมีผู้ประกอบการ SME อีกมากที่ไม่สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนซึ่งเป็นโอกาสของบริษัทในการปล่อยสินเชื่อ การที่ลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการ SME มีลูกค้าเป็นบริษัทเอกชนขนาดใหญ่หรือหน่วยงานราชการ โดยมีสัดส่วนลูกหนี้ที่เป็นเอกชน 30% ลูกหนี้ที่ให้บริการภาครัฐ 70% ทำให้มีความเสี่ยงต่ำ ปี 60 มีระดับการตั้งสำรองหนี้สุญ 4.92% ซึ่งกินเป็นปีที่ระดับ 3% เพื่อให้ครอบคลุม NPL และรองรับมาตรฐานบัญชีใหม่ IFRS9 ลือเป็นเรื่องที่ดีด้านคุณภาพสินทรัพย์
  - ประมาณการกำไรสุทธิปี 61 เติบโตอย่างต่อเนื่องต่อเนื่องทำให้รายหันหัวกลับสู่สัญญาณการเติบโตของสินเชื่อในระดับสูง โดยเฉพาะกลุ่มลูกหนี้ตามสัญญาเงินให้กู้ยืมในโครงการจัดหาสินค้าที่เติบโตสูงถึง 60% ณ ปลายปี 60 ทั้งนี้ ฝ่ายวิจัยคาดรายได้รวมปี 61 เติบโต ราว 22% เป็น 509 ล้านบาท และคาดการณ์กำไรรวม 189 ล้านบาท เติบโต 30% YoY
  - คงคำแนะนำ “ซื้อ” ราคาเหมาะสม 15.40 บาทสำหรับปี 61 : ฝ่ายวิจัยมีมุมมองเชิงบวกต่อความเสี่ยงทางการเงินที่ลดลงจากการดับอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E ratio) ที่ลดลงจากระดับ 3.2 เท่า ณ ปลายปี 59 เหลือ 1.3 เท่า ณ ปลายปี 60 ซึ่งเป็นผลจากการขยายฐานทุนในปี 60 ในการประเมินราคาเหมาะสมซึ่งอิง Prospect PE ที่ระดับ 22 เท่า โดยคำนวณ EPS แบบ Fully diluted ได้เท่ากับ 0.70 บาท ได้ราคาเหมาะสมเท่ากับ 15.40 บาทซึ่งยังมี upside จากราคาปิดล่าสุด ประกอบกับคาดการณ์ yield อยู่ในระดับที่น่าสนใจที่ระดับ 4% จึงคงคำแนะนำ “ซื้อ”

**Disclaimer:** ตามที่ทราบมาเป็นที่รู้ๆ ว่าบ้านและที่ดินนั้นๆ ไม่ได้มีเจ้าของเดียว แต่เป็นเจ้าของร่วมกัน จึงขอสงวนสิทธิ์ไม่รับรองความแม่นยำของข้อมูลที่ได้มา ทางบริษัทฯ ไม่ขอรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น ถ้าหากเจ้าของบ้านและที่ดินไม่ได้ตกลงกัน ทางบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการใดๆ ให้สำเร็จได้